

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Акназарова 27	Периодичность	Размер платы, руб./м2
		2015 г
Статьи расходов		
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,153
1.1. Услуги жилищных предприятий		7,153
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,016
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,229
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,401
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,947
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3,286
Ремонт кровли	по графику	0,870
Сантехнические работы	по графику	1,404
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,377
2.1. Услуги сторонних организаций		0,910
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,663
обследование вентканалов и дымоходов		0,067
- вентканалов	2 раз в год	0,067
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,179
- дератизация	ежемесячно	0,095
- дезинсекция	4 раза в год	0,084
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,468
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,468
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,597
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,211
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,791
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,420
Итого стоимость услуг		12,339
Итого стоимость услуг с НДС		14,56
Общая площадь, м2		1471,9